

Onderdeel	Materiaal	Positie	Omschrijving
ALGEMENE RUIMTE			
Voorzieningen			
Parkeren			De gemeente geeft geen parkeervergunningen af voor dit gebied. Het hele gebied is betaald parkeren, met maar weinig parkeermogelijkheden.
Gezamenlijke fietsenberging		Begane grond	Deur elektronisch bedienbaar slot met button.
Afvalcontainerruimte		Begane grond	Deur elektronisch bedienbaar slot met button. Hier staan containers voor papier, plastic en gft. Restafval kan in ondergrondse containers in de wijk.
Huiskamer		13 ^e verdieping	Deze gezamenlijke ontmoetingsruimte is beschikbaar voor de bewoners van Magnus. Er bevindt zich een algemene keuken in deze ruimte.
Tuinkamer		Begane grond	Een gezamenlijke ruimte om te ontmoeten en je was te doen.
Gezamenlijke Wasruimte		Tuinkamer	In Magnus wordt de was in een gezamenlijke wasruimte gedaan in de tuinkamer. Hier zijn wasmachines en wasdrogers aanwezig waar bewoners de was kunnen doen.
Terreininrichting			
Tuin			Gezamenlijke tuin grenzend aan de tuinkamer
Dakterras		Dak op 13 ^e verdieping	Bij de gezamenlijke ontmoetingsruimte
Hang- en sluitwerk			
Inbraakvertragend		Centrale entree(deur(en)), deuren containerruimte en fietsenberging	Elektronisch bedienbaar slot met button. De deuren van de appartementen zijn met een gewone sleutel bedienbaar.
Liftinstallatie			
Lift		Centrale hal	De etages met woningen zijn bereikbaar met een lift. Er bevinden zich 2 liften in het complex.
Verlichting			
Verlichting		Gangen en hallen, containerruimte, fietsenberging	Led verlichting dat schakelt op sensoren
APPARTEMENT			
Binnenkoz.- en deuren appartementen			
Binnenkozijnen	Staal	Alle binnenkozijnen	
Binnendeuren	Opdekdeur	Alle binnendeuren	Opdekdeuren zonder dorpel. Muv badkamer en toilet hier bevindt zich een dorpel
Hang- en sluitwerk			
Inbraakvertragend		Voordeur appartement	Meerpuntssluiting met cilinderslot
Inbraakvertragend		Draai- kiepramen	Meerpuntssluiting met raamkruk
Deurkrukken	Licht metaal	Binnendeuren	Met bijbehorende schilden
Beglazing			
Meerbladig glas	Glas	Algemeen	HR++ glas zonwerend
Binnenwandafwerking			
Klaar om te behangen		Binnenwanden	Met uitzondering van meterkast, badkamer en toilet. Licht schuur en stopwerk kan nog nodig zijn.
Wandtegels	Keramisch	Badkamer incl. toilet	Wandtegels wit met 1 accentwand grijs, betegeld tot plafond.
Plafondafwerking			
Spuitwerk	Spuitpleister	Appartement plafond	Met uitzondering van meterkast.

Vloerafwerking			
Dekvloer	Anhydriet vloer	Alle vloeren	Zwevend
Vloertegels	Keramisch	Badkamer incl. toilet	Grijs
Keukeninrichting			
Basis		Keukenruimte	1800 mm aanrechtblok (3 onderkastjes van 600mm) 3 bovenkastjes Multiplex werkblad met kunststof afwerking
Vaatwasmachine			Wandcontactdoos en vaatwasmachinekraan is aanwezig
Sanitair			
Basis		Opstelling volgens tekening	Wand closet Wastafel 60 cm breed Spiegel met planchet Thermostatische douchemengkraan Douchekop op glijstang
Verwarmingsinstallatie			
Warmtedistributie	Kunststof	Vloerverwarming	
Centrale thermostaat		In woonkamer, slaapkamer, badkamer	Ruimtes apart bedienbaar
Ventilatie			
Gebalanceerd WTW unit		In inpandige berging	De meeste appartementen zijn voorzien van WTW balansventilatie. Voor de appartementen woningtype D geldt natuurlijke ventilatie via de buitengevel en mechanische afzuiging door middel van roosters in het kozijn.
Uitblaasventielen	Kunststof	Plaats volgens tekening - plafonds	
Afzuigventielen	Kunststof	Plaats volgens tekening - keuken - badkamer - toilet	
Bediening		Woon- en slaapkamer	CO2 gestuurd
Elektra			
Voorschriften			KEMA keur NEN 1010
Wandschakelaars	Kunststof	Appartement plaatsen volgens tekening	Inbouw gebroken wit
Wandcontactdozen	Kunststof	Appartement plaatsen volgens tekening	Inbouw gebroken wit
Belinstallatie		Gang	Beldrukker bij voordeur
Rookmelders		Volgens tekening	Aangesloten op de elektrische installatie van het appartement. De rookmelders zijn gekoppeld aan de vrijloopdranger (deurdranger) van de appartement toegangsdeur. Deze deur is in dagelijks gebruik gewoon te gebruiken en de deurdranger doet dan niets. Zodra de rookmelder rook detecteert zal deze via een realis de drangerfunctie inschakelen en een eventueel openstaande deur door middel van de dranger dichtsturen.
Telecommunicatie			
Aansluiting tv en internet		Woonkamer bedraad Slaapkamer bedraad	
Videofoon		Gang	Voorzien van elektrotechnische deuropener voor centrale entreedeur